

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทั้งในระยะดัดแปลงโครงการ และระยะดำเนินการ ดังรายละเอียดในบทที่ 4 พบว่า การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระดับต่างๆกัน เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรหรือคุณค่าสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ที่ปรึกษา จึงได้เสนอแนะถึงมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดัดแปลงโครงการ และระยะดำเนินการเพื่อรักษาสมดุลของสภาพแวดล้อม และลดความรุนแรงของปัญหาที่จะเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด ดังแสดงตารางที่ 5.1-2 และตารางที่ 5.1-3

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่ทางโครงการต้องเฝ้าระวังผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากการดัดแปลงโครงการ และดำเนินการต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ โดยมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในช่วงดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 5.2-1 และ 5.2-2

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้าน สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด ตั้งอยู่ ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เปลี่ยนเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A สูง 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 32 ห้อง และอาคาร B สูง 5 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 26 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 3,367.63 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสเอส คอนซัลแทนท์ส คอร์ปอเรชั่น จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะดัดแปลงและดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว		

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบ		

ตารางที่ 5.1-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (มาตรการทั่วไป)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดัดแปลง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุม 2 อาคาร พื้นที่ถนนทางรวิ้ง และพื้นที่สีเขียว ในกิจกรรมการดัดแปลงโครงการ จะดำเนินการภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบอาคาร ซึ่งไม่มีส่วนที่ขุดเจาะพื้นดินและเปิดหน้าดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ	- ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดัดแปลง เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะดัดแปลงโครงการ - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุม 2 อาคาร พื้นที่ถนนทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว ในกิจกรรมการดัดแปลงโครงการ จะดำเนินการภายในอาคารและพื้นที่โดยรอบอาคาร ซึ่งไม่มีส่วนที่ขุดเจาะพื้นดินและเปิดหน้าดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการพังทลายของดิน	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ระยะดัดแปลงโครงการที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง คือ ฝุ่นละอองจากการขนส่งของรถบรรทุก 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.53×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.020 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.07×10^{-7} มก./ลบ.ม. - PM ₁₀ รวม = 0.02 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร รอบบริเวณที่มีการดัดแปลงโครงการ 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างโครงการหรือบริเวณที่เกิดฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและบ่าย หรือช่วงที่มีปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองมาก 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายกระบะรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายฝุ่นละออง 5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หิน เศษดินแยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	1. ติดตามตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ โดยทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการดัดแปลง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.123 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.89×10^{-6} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.123 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 4. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.047 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.08×10^{-5} มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.047 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) จึงคาดว่า	7. กรณีที่การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 8. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการ	หน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ผลกระทบของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการดัดแปลงอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.013 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.23×10^{-7} มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.013 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ จากการดัดแปลงโครงการอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้		
1.4 ระดับเสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับในช่วงการใช้ Jack Hammer มีระดับเสียงอยู่ในช่วง 58.99-63.87 dB(A) และมีค่าเสียงรบกวนอยู่ในช่วง (-30.31)-(-21.93) dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้ไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผู้อยู่อาศัยที่อยู่บริเวณ	1. กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยะดัดแปลงโครงการสำหรับกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง เช่น -งานขุดเจาะ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. -งานที่ไม่ส่งเสียงดัง เช่น งานก่ออิฐ ฉาบปูน งานทาสีงานเทพื้น เป็นต้น จะทำงานจนถึงเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและมีระยะเวลาในการทำงาน เวลา 9.00 -16.00 น.	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 hr, Lmax, L90 และเสียงรบกวน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดัดแปลงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการดัดแปลง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	ข้างเคียงได้รับระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานที่กำหนด	ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการดำเนินงานต่อเนื่อง เช่น การเทคอนกรีต เป็นครั้งคราว หากมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการเกินช่วงเวลาดังกล่าวจะต้องแจ้งให้บ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน พร้อมกันนี้ กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. โดยงดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านจราจรจากกิจกรรมของโครงการ 2. โครงการมีรั้วคอนกรีตที่สูง 2.4 เมตร (รั้วโครงการ) ตามแนวเขตที่ดินรอบโครงการ สามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นได้ 40 dB (A) และติดตั้งระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงประมาณ 2.5 เมตร 3. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมก่อนเริ่มการดำเนินการและกำหนดเป้าหมายงานแล้วเสร็จตามแผนเพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบที่เกิดขึ้นให้สั้นที่สุด 4. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ไม่ให้มีกิจกรรมดัดแปลงโครงการที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึง	โครงการ 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		ขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 6. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกอุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคีร์งลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 17. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการดัดแปลงโครงการ และคมนาคมขนส่ง ผลกระทบส่วนใหญ่จะเกิดกับคนงาน ที่ทำงานในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเรือนที่พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง โดยพื้นที่ติดกับโครงการ ด้านทิศเหนือ จะได้รับผลกระทบมากที่สุด 0.647 (มิลลิเมตร/วินาที) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) (ไม่เกิน 5 มม./วินาที) คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในระดับต่ำต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาทำงานในระยะดัดแปลงโครงการ สำหรับกิจกรรมที่เกิดความสั่นสะเทือน งานขุดเจาะและ ดัดแปลงโครงการ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุม/ดูแลการดัดแปลงโครงการ ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด 4. แจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้า หาก มีกิจกรรมที่จำเป็นต้องดำเนินการเกินจากเวลาที่กำหนด 5. จัดให้มีการซ่อมแซม/ชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับ ผลกระทบจากการดำเนินงานดัดแปลงโครงการในกรณีที่ พิสูจน์ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการดำเนินงานดัดแปลงของ โครงการจริง 6. ก่อนทำการดัดแปลง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปพบผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุม การ ดัดแปลงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอด ระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ 3. ติดตั้งป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุชื่อ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ ของผู้มีอำนาจ ตัดสินใจในการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างได้ 4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ หน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การ กำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ระยะดัดแปลงโครงการ คาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 15 คน มีการใช้น้ำ ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการดัดแปลงโครงการประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำให้กับคนงานไว้บริเวณ อาคารสำนักงาน ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดสร้างห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ จำนวน 2 ห้อง 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการเพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ มีเพียงป่าละเมาะในพื้นที่รกร้าง ไม่พบสัตว์ป่าและนกชนิดต่างๆ หากแต่จะพบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานและนกขนาดเล็ก โดยการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ป่าที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่ระยะดัดแปลงและดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการมีระยะห่างจากทะเลพัทยา ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1.0 กิโลเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาว ในการดำเนินการดัดแปลงและเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ มีได้ก่อสร้างตึกชายฝั่งทะเล รวมทั้งการก่อสร้าง/ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ เพื่อไม่ให้กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จึงคาดว่าดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างมีสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำ สำหรับกิจกรรมของคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีกรขอใช้บริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้พื้นที่รับผิดชอบและพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ คาดว่าการใช้น้ำระยะดัดแปลงไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดเตรียมภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น นำไปฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อและถังเก็บน้ำอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะดัดแปลงโครงการ คาดว่า มีคนงานก่อสร้างประมาณ 15 คน ภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในการก่อสร้าง ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) น้ำเสียที่เกิดขึ้น ถูกบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมพัทยา (ซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม) เพื่อบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ คาดว่าส่งผลกระทบด้านลบในอยู่ระดับต่ำต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมพัทยา (บริเวณซอยวัดบุญญ์กัญจนาราม)	1. โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่จำนวน 2 ห้อง 2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ 3. ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสุบ ตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ 6. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบ 7. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ 3. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ เสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยการดัดแปลงโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำเดิม ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการและชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการวางระบบท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการและออกแบบให้สามารถหน่วงน้ำในท่อได้เพื่อเป็นการลดภาระระบบระบายน้ำของสาธารณะ 2. จัดให้มีคนงานเก็บกวาดดิน หวาย และเศษวัสดุที่ตกลงมาภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดินทรายไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้และเศษวัสดุจากการก่อสร้างบางอย่างสามารถนำไปขายได้ - มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 15 คน มีปริมาณ 45 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ใบ แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) จำนวน 1 ใบ ถังมูลฝอยอันตราย (สีเทาฟ้าส้ม) จำนวน 1 ใบ ซึ่งไม่มีการรั่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนป้องกันส่งกลิ่นเหม็นตั่งไว้ในพื้นที่ ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทั่วไปและเศษวัสดุที่จากการก่อสร้างโครงการ เก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการ - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดจุดรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ นำมาพักไว้บริเวณจุดพักมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดต่อ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง <u>มาตรการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง วัสดุเหลือใช้ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างทุกวัน บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		ประโยชน์ (Recycling) 2. เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถรีไซเคิลได้ ผู้รับเหมาจะต้องมีการติดต่อผู้รับซื้อที่ได้รับอนุญาตในการรับซื้อขยะรีไซเคิล 3. ห้ามเผาทำลายวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการ 4. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องมีผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง	
3.5 ระบบไฟฟ้า	ระยะดัดแปลงโครงการ การทำกิจกรรมต่างๆ จะเชื่อมต่อใช้ไฟฟ้าจากโครงการ ซึ่งได้มีการขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาไว้แล้ว สามารถในการให้บริการได้ทั่วถึง ดังนั้น การใช้บริการไฟฟ้าของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	1. ติดตั้งอุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. รมรงคืให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในระยะดัดแปลงโครงการส่วนใหญ่ มักจะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกรรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกล	1. จัดสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ การอพยพคน และการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์หนีออกจากโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โดยสาเหตุแห่งการเกิดอัคคีภัยมี 5 ประเด็นหลัก คือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่สะเก็ดไฟจากการทำงาน เครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอกต่างๆ คาดว่า จะส่งผลกระทบการป้องกันอัคคีภัยต่อโครงการในระดับต่ำ	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคารให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่สภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า และเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนสถานีดับเพลิงใกล้เคียง - ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	ระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
3.7 การจราจร	ระยะดัดแปลงโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 2 เที่ยว/วัน หรือ 0.213 PCU/ชม. ดังนั้นโครงการได้ประเมินปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในวันธรรมดาและวันหยุด ของถนนที่เกี่ยวข้อง - ถนนพระตำหนัก (หน้าโครงการ) ปัจจุบัน ค่า V/C Ratio 0.26 และเมื่อมีรถบรรทุกเพิ่ม 2 เที่ยว/วัน ทำให้ ค่า V/C Ratio 0.26 (เท่าเดิม) จากการคาดการณ์ ปริมาณ จราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงจากเดิม คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลาประมาณ 09.00-15.00 น. และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีปริมาณจราจรหนาแน่น ในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้เกินพิกัดที่ราชการกำหนด - จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมอัตราความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วต่ำโดยเฉพาะเมื่อเข้าเขตชุมชน - ใช้วัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมิดชิดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น - ติดตั้งกล้องรับเสียงรบกวนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเสียงรบกวนอยู่เสมอ

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		7. กำชับ/กวดขันพนักงานขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง และอย่างเคร่งครัด 8. ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ 10. ห้ามไม่ให้มีการจราจรกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 11. ห้ามพนักงานขับรถ ไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน	5. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่อยู่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่ดินตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข พ.-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามตามประกาศ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารประเภทโรงแรม มีขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง สอดคล้องกับที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ	- โครงการตั้งอยู่ถนนพระตำหนัก ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง ซึ่งจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ขัดกับประกาศฉบับนี้	-

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่นนอกจากข้อห้ามตามประกาศประกอบกับโครงการมิได้เป็นโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน หรือกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามของที่ดินประเภท		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงเวลาทำงานคนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ สำหรับนอกเวลางาน คนงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบหรือละแวกใกล้เคียงกับที่ตั้งของบ้านพักคนงาน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อด้านลบระดับต่ำต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเคร่งครัด และควบคุมงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและมีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และมีการตรวจสอบกล่องรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยสอดส่องดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กรณีที่พบว่ามิได้ปฏิบัติตามมาตรการการดัดแปลงโครงการและพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากโครงการจริง ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขหรือ	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ชดเชยความเสียหายให้เหมาะสม 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ดัดแปลงโครงการทราบถึงกำหนดการดัดแปลง แผนงานการดัดแปลง ระยะเวลาการดัดแปลงและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าติดต่อแจ้งให้พื้นที่บริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการทราบ ก่อนดำเนินการดัดแปลงโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบการก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระราชูปถัมภ์ 8. กำหนดกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน และบังคับใช้ให้คนงานปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่คนงาน และผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการกำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะดัดแปลงโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน ส่งผลกระทบด้านสุขภาพต่อพนักงาน คนงานก่อสร้าง และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบจากการระบายมลสารจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้างผลกระทบด้านเสียง ผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อจากน้ำเสียและมูลฝอย ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมด้านระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของคนงานให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง เช่น น้ำสะอาดสำหรับการอุปโภค บริโภค ห้องน้ำห้องส้วม และภาชนะถังรองรับขยะมูลฝอย เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่กระจายของเชื้อโรค มีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน 2. จัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานหรือผู้ที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการก่อสร้างโครงการก่อนนำส่งโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
	ผลกระทบจากการระบายมลสารทางอากาศจากกิจกรรมดัดแปลงโครงการ ส่งผลกระทบต่อโรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ ฝุ่นละออง มีแหล่งกำเนิดจากรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง สามารถฟุ้งกระจายได้ตามทิศทางและความเร็วลม ผลกระทบดังกล่าวอาจทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	1. ทางโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้วางแผนในการก่อสร้างโครงการ ที่มีลำดับขั้นตอนที่ชัดเจนพร้อมวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วต่ำจะสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		3. ในการบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วงหล่นหรือรั่วไหลของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่บรรทุกมาลงบนถนน 4. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่มีการก่อสร้างโครงการ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อจากน้ำเสียและขยะ มีสาเหตุจากมีการจัดการด้านสุขอนามัยสิ่งแวดล้อมไม่เหมาะสม อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคได้	1. จัดให้มีการคัดแยกขยะ และเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างและเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการบางส่วนจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต นำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุม เป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์นำไปขายได้ เป็นต้น 2. จัดหาถังขยะมีฝาปิดมิดชิดไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงานเพื่อป้องกันกลิ่น และสัตว์รบกวน 3. ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดไม่นำเศษวัสดุก่อสร้าง ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิศพอเรีย จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นโรคติดต่ออันเกิดจากไวรัสโคโรนากลุ่มอาการทางเดินหายใจเฉียบพลันรุนแรงสามารถแพร่ระบาดได้ระหว่างบุคคลในช่วงที่มีการสัมผัสใกล้ชิดเป็นหลัก มักผ่านละอองเสมหะขนาดเล็กที่เกิดจากการไอ จามหรือสนทนา แม้ละอองเสมหะเหล่านี้เกิดเมื่อหายใจออก แต่ปกติจะตกลงสู่พื้นหรือติดค้างบนพื้นผิว ไม่ใช่ติดเชื้อได้จากระยะไกล บุคคลอาจติดเชื้อได้จากการสัมผัสพื้นผิวที่ปนเปื้อนแล้วนำมาแตะตา จมูกหรือปากของตน ไวรัสสามารถอยู่รอดบนพื้นผิวได้นานถึง 72 ชั่วโมง ไวรัสติดต่อทางสัมผัสได้มากที่สุดระหว่างสามวันแรกหลังเริ่มแสดงอาการ กระนั้นไวรัสอาจแพร่ได้ตั้งแต่ก่อนเริ่มปรากฏอาการและในโรคระยะหลังแล้ว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ คำแนะนำ เกี่ยวกับการแพร่กระจายเชื้อไวรัส COVID-19 ให้แก่คนงาน จัดให้มีสบู่ เจลล้างมือ และแอลกอฮอล์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ หากพบคนงานป่วยให้หยุดพัก รักษาตัวและลดการแพร่เชื้อโรค 3. หากมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเดินทางไปต่างประเทศที่มีความเสี่ยงติดเชื้อโรค COVID-19 เมื่อกลับมาถึงประเทศไทยให้ไปตรวจคัดกรอง และเฝ้าระวังตามระเบียบประกาศและมาตรการตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด 4. หากตรวจพบว่าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องมีความเสี่ยงที่จะเกิดโรค COVID-19 ไม่ว่าจะได้รับการตรวจคัดกรองโรคที่โรงพยาบาลหรือไม่ก็ตาม หากผลการตรวจคัดกรองยืนยันว่ามีความเสี่ยงติดเชื้อ ถูกแยกกักหรือกักกันตัวจนเป็นเหตุให้ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งพนักงานกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน 5. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องพบว่าตัวเองมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 ให้ไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ และแจ้งให้โครงการทราบเพื่อแจ้งเจ้าพนักงานควบคุมโรคโดยเร็ว	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		6. หากคนงานหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถูกเจ้าหน้าที่พนักงานควบคุมโรคติดต่อกักตัวไว้ที่ศูนย์ควบคุมโรคระยะเวลา 14 วัน ให้ปฏิบัติตามคำสั่ง คำแนะนำของพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด 7. ผู้รับเหมาต้องอนุญาตให้คนงานใช้สิทธิลาป่วยตามกฎหมายหรือตามที่ตกลงกัน กรณีที่คนงานมีความเสี่ยงที่จะติดโรค COVID-19 จำเป็นต้องไปรับการตรวจรักษาหรือรับการชันสูตรทางการแพทย์ 8. กำหนดให้คนงานและผู้ที่ต้องงานภายในพื้นที่ก่อสร้างใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา 9. จัดให้คนงานมีการเว้นระยะห่างในกิจกรรมของการก่อสร้างอย่างน้อย 1-2 เมตร เช่น การประชุมการรับประทานอาหารกลางวัน รวมทั้งล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร 10. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ และเจลล้างมือ ไว้บริการบริเวณ 11. โครงการต้องกำหนดให้มีการฉีดวัคซีนสำหรับคนงานที่มีความเสี่ยง ในกรณีมีวัคซีนที่ได้รับการยืนยันว่าช่วยในการป้องกันโรค COVID-19 ได้	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการดัดแปลงโครงการ	- ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (พ.ศ. 2541) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง พ.ศ. 2515 - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรฐานการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และจัดทำคู่มือความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจะทำคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง - วางแผนระยะดัดแปลงที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจนรวมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัยให้คนงานปฏิบัติตามจัดระเบียบภายในพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		6. ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ดัดแปลงโครงการ ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ที่มีระยะดัดแปลงโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 7. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plugs หรือ Ear Muffs แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวก กันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวนเพียงพอเพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมหน่วยพยาบาลเบื้องต้น และจัดเตรียมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อโรค ยาแก้ปวด เป็นต้น 9. การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต้องให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้ ถึงจะลงมือทำระยะก่อสร้างอาคารต่อไปทุกครั้ง 10. ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรก่อนใช้งาน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ดัดแปลงโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ	
	- อุบัติเหตุจากการเพลิงไหม้	1. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีที่บริเวณพื้นที่ที่มีการดัดแปลงโครงการ ให้มีจำนวนเพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 2. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 4. ห้ามพนักงาน/คนงานสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ	
	กิจกรรมที่เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ การเจาะผนังอาคาร และการขนส่ง ทำให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ และอาจก่อให้เกิดความเครียดเนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดัง อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ซึ่งทำให้การได้ยินลดต่ำลง	1. จัดให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผน เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 3. จัดให้มีรั้วที่บดตามแนวเขตที่ดินรอบเขตที่มีการก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังเนื่องจากเครื่องจักรกลชำรุด 5. อุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนแกว่ง หรือเคลื่อนที่ได้ต้องปรับให้ได้ศูนย์ก่อนการใช้งานทุกครั้ง 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 7. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	
	ผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ คนงานก่อสร้างของโครงการ ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และอุบัติเหตุจากการทำงาน เป็นต้น	1. ตัวบุคคล เช่น คนงานก่อสร้างมีความประมาทในการทำงาน ไม่สวมอุปกรณ์ป้องกันภัย 2. ตัวการหรืออุปกรณ์ เช่น สภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เกิดการชำรุดเสียหาย 3. สภาพการทำงานที่ไม่ปลอดภัย เช่น มีสิ่งกีดขวางระหว่างการทำงาน	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมีสาเหตุจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจจะส่งผลให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบเกิดความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้างโครงการ และคนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นคนงานทั้งในท้องถิ่น และรวมถึงคนงานต่างถิ่นที่เข้ามา	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดระเบียบคนงาน ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยใกล้เคียง ได้แก่ ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพ ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด และช่วยกันรักษาความสะอาด	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ทำงานร่วมกันในพื้นที่โครงการ แต่จะไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่โครงการ	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบเรียบร้อย หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบต้องมีบทลงโทษอย่างเคร่งครัด - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันและลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	ระยะดัดแปลงโครงการ กิจกรรมทั้งหมดจะดำเนินการอยู่ภายในอาคาร ซึ่งคนภายนอกไม่สามารถมองเห็นได้ และไม่เป็นการทำลายทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ดังนั้น กิจกรรมดัดแปลงโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ	- ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น - จัดให้มีรั้วคอนกรีตทึบ ความสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบเขตพื้นที่โครงการ - ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เป็นระเบียบและไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้	ผู้รับผิดชอบ : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ(ต่อ)		4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบถึงกำหนดการ และแผนงานการดัดแปลง ระยะเวลาการดัดแปลงโครงการและขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน 5. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนอยู่เสมอ	

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ มีการจัดภูมิทัศน์ โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณที่ว่างภายนอกอาคาร ทำให้มีความร่มรื่นสวยงาม เป็นสถานที่พักผ่อนของผู้มาใช้บริการได้ ทั้งนี้ การดำเนินกิจการของโครงการ เป็นการให้บริการที่พักชั่วคราว เพื่อการพักผ่อน เป็นกิจกรรมหลัก จึงไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอันจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตของโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสวยงามและเพื่อยึดหน้าดิน และดูแลรักษาให้เจริญเติบโตอยู่เสมอตามที่ได้ออกแบบไว้ - จัดให้มีคนงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโต และมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงกลางวันและช่วงเย็นเท่านั้น พบว่า	- จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลรักษาพื้นผิวถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และฉีดน้ำล้างทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.046 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.27×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.046 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - จากการตรวจวัด = 0.020 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.24×10^{-6} มก./ลบ.ม. - PM₁₀ รวม = 0.020 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.123 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.22×10^{-5} มก./ลบ.ม. - CO รวม = 1.123 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ จากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	และสามารถยอมรับได้ 2. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการตรวจวัด = 0.047 มก./ลบ.ม. - Box Model = 9.79x10⁻⁶ มก./ลบ.ม. - NO₂ รวม = 0.047 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ จากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้ 3. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการตรวจวัด = 0.013 มก./ลบ.ม. - Box Model = 3.48x10⁻⁶ มก./ลบ.ม. - SO₂ รวม = 0.013 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) จึงคาดว่าผลกระทบของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ จากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และสามารถยอมรับได้		

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดเสียงที่รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เสียงจากยานพาหนะเป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดในช่วงเวลาสั้นๆ อีกทั้ง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นสถานที่ท่องเที่ยว ที่ตั้งของอาคารโรงแรม ที่พักอาศัย และอาคารพาณิชย์กรรม มีการสัญจรไป-มาอยู่แล้ว จึงคาดว่าระดับผลกระทบของเสียงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ควบคุมความเร็วของการ ใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	
1.4 การสั่นสะเทือน	โครงการฯจะประกอบธุรกิจประเภทโรงแรม เน้นใช้สถานที่เป็นที่พักชั่วคราว มิได้มีการประกอบกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวน ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวมและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาด 25 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ถึง รองรับน้ำเสียจากห้องพัก และห้องครัว ภายในโครงการ ซึ่งเมื่อน้ำเสียผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ คาดว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD ₅ หลังการบำบัดน้ำเสีย - PH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			- Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 3. ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			4. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรทางชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ มีเพียงป่าละเมาะในพื้นที่รกร้างไม่พบสัตว์ป่าและนกชนิดต่างๆ หากแต่จะพบเห็นเป็นสัตว์เลื้อยคลานและนกขนาดเล็ก โดยการสำรวจในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการ การใช้ประโยชน์พื้นที่โดยส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และพื้นที่ว่าง ซึ่งจะไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ป่าที่สำคัญ ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่ระงับก่อสร้าง และดำเนินการไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการฯ มีระยะห่างจากทะเลพัทยา ไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 1.0 กิโลเมตร ซึ่งมีลักษณะเป็นหาดทรายทอดยาว ในการดำเนินการดัดแปลงและเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ มีได้ก่อสร้างติดยฝั่งทะเลรวมทั้งการก่อสร้าง/ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิเช่น การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ เพื่อไม่ให้กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่างมีสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 47.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรอง 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวมทั้งสิ้น 140 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 3 วัน จะเห็นว่า โครงการสามารถสำรองน้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสามารถสำรองน้ำสำหรับการอุปโภค - บริโภคได้อย่างน้อย 3 วัน 2. กำหนดให้ฝาลังเก็บน้ำสำรองเป็นแบบ 2 ฝาดต่อกัน เพื่อความสะดวกปลอดภัยของผู้ที่เข้าไปทำความสะอาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และการรั่วซึมของถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 5. กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้มีการดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสารเคมีปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบโครงสร้างความมั่นคงของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		7. เลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์รุ่นประหยัด 8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามจุดต่างๆ 9. การจัดการจราจรระหว่างการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1) ทำเอกสารแจ้งและติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาพักอาศัยทราบถึงวัน เวลาซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ควรหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและเวลาเร่งด่วน 2) จัดทำแผนกั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก" 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ภายในโครงการ 4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวกและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ออกแบบให้กันถังเก็บน้ำใต้ดินมีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอน (Sump) ขนาดเล็กเพื่อใช้ในการรวบรวมตะกอน และการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้อุปกรณ์ขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถึง	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะดวก - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกัน ความชื้นที่ไม่ทำให้เกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และ สามารถใช้กับน้ำดื่มได้	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้น ประมาณ 45.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสีย 100 % ของปริมาณการใช้น้ำ) โครงการทำการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถัง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 ที่กำหนดไว้ ก่อนที่จะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้อยู่ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบความผิดปกติของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบการจัดการและดูแลระบบและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันภายนอกจากตัวถังดักไขมัน อย่างน้อยทุก 1 สัปดาห์ และมีการจดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน นำใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยรวมต่อไป 5. จัดให้มีการสูบน้ำตกก่อนทุก 6 เดือน หรือ เมื่อเต็ม 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่ออกแบบ	1. จัดให้มีการดักไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 1 สัปดาห์ 2. สูบน้ำตกก่อนทุก 6 เดือน หรือเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD ₅ หลังการบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD ₅ - Suspended Solids - Settable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. จัดให้มีบ่อบำบัดตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย <u>วิธีการจัดการไขมัน</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดวางที่มีกระดาษชำระ แล้วนำไปตากแห้ง ซึ่งในบริเวณที่ตากไขมันควรห่างไกลจากตัวอาคาร อาจมีต้นไม้ล้อมรอบในพื้นที่ตากไขมัน เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นหรือมีวัสดุดูดซับกลิ่น เช่น ถ่านจากกะลามะพร้าว เพื่อลดกลิ่นที่จะเกิดขึ้นจากไขมัน เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปาก และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยทั่วไป <u>วิธีการบำรุงรักษาดักไขมัน</u> - ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน - ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน - ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าชั่วคราวหรือถาวร	4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 5. ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) โดยแบบ ทส.1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนส่งเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 6. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามเอาน้ำจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน - หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมัน หากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ติดกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากสระ 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระว่ายน้ำลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆเป็นประจำทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ แสงสว่าง 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - กรณีที่มีสระว่ายน้ำมีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย - จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงสร้าง ประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี - พื้นควรทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง - หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		12. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	
	- ด้านคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งมีการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ 4. การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 5. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและเศษผง ทุก 1 สัปดาห์ 3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 1 จุด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ความใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 6. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน 7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนี - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 5. ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีดังนี้ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		9. ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 10. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 11. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- กรดไฮยาซูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 038-197340-4
	- การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นกำหนด 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว 4. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	1. ตรวจสอบสุขภาพประจำปี ของพนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ (สัมผัสสารคลอรีน) ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ:บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสวะน้ำ(ต่อ)		- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 5. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยทุก 1 ปี 6. ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	
	- การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสีย และมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ - ห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ - ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบจัดการน้ำเสียประกอบด้วยตะแกรงดักขยะมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย - รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย	
	- การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	1. ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2. ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-
	- การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และเป็นผู้สูงอายุที่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	
	โครงการได้มีการกำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น 3. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระและทางเดินขอบสระเปือก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ทำความสะอาดขอบสระและทางเดินขอบสระเปือก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสอบโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)		- จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ - ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับกันสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด - จัดให้มีโฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยางวางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระให้ชัดเจน	หมายเลขโทรศัพท์ 038-197340-4
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีพื้นที่ใช้พัฒนา 2,752.80 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บปริมาณ 30.00 ลูกบาศก์เมตร จะกักเก็บในท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 33.87 ลูกบาศก์เมตร และกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำปริมาณความจุ 11.70 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้ 3 ชั่วโมง คาดว่า ส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่ง ต้องทำการแก้ไขทันที และควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ - จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีการอุดตัน และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบาย	- ตรวจสอบปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน - ขุดลอกท่อ/รางระบายน้ำ ทุก 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		น้ำสาธารณะเป็นประจำ 4. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. จัดให้มีการลอกท่อ/รางระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีท่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ และสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินได้เป็นเวลา 3 ชั่วโมง	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ห้องพักรวม 8.51 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถอาคาร A มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต ภายในห้องพักรวมสามารถเก็บกักปริมาณมูลฝอยรวมได้ 0.593 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งตามประเภทของมูลฝอย จำนวน 4 ห้อง ได้แก่ 1) ห้องพักรวมทั่วไป 2) ห้องพักรวมย่อยสลายนได้ 3) ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล และ 4) ห้องพักรวมอันตราย และมีถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อเปิดดำเนินการ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ และส่งผลกระทบต่อการบริการการเก็บขนมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ และมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทแล้วนำมาเก็บรวมไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักรวมที่ถูกลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้ โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล ห้องพักรวมอันตราย และห้องพักรวมย่อยสลายน 3. จัดให้มีเจ้าพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมทุก 1 สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายสัตว์ที่พาหะนำโรค สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียถูกส่งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทำความสะอาดห้องพักรวมทุก 1 สัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรในช่วงที่มีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้ กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องพัก มูลฝอยรวมและพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะ หลังจาก ที่รถ เก็บขน และต้องดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่น และปิดประตู ห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้ง <u>มาตรการการจัดการขยะติดเชื้อ</u> 1. จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยติดเชื้อสำหรับรองรับ หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK บริเวณพื้นที่วางถัง ขยะประจำชั้น 2. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บขยะติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้แม่บ้านต้องมีการสวมผ้ากันเปื้อน ผ้าปิด-ปาก ถุงมือ ยางหนา และรองเท้าบูท ให้รัดกุม ก่อนที่มีการเก็บ มูลฝอยติดเชื้อ 4. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลง ไปที่พื้นที่ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 5. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำความสะอาดระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่บรรทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน 6. บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีถังขยะติดเชื้อภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความมิดชิด และไม่มีการแพร่กระจายเชื้อโรคไปสู่ภายนอก <u>มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายหรือขยะอินทรีย์</u> 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่นเศษอาหาร เศษผักและผลไม้ กระดูกสัตว์ เปลือกไข่ พืช และวัชพืชจากพื้นที่สีเขียว เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสาร	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันสกปรกต่อผู้มาใช้บริการและผู้พบเห็น 4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดิน และต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เป็นไฟฟ้าแรงสูงจากนั้นหม้อแปลงทำหน้าที่ลดแรงดันไฟฟ้าลง เพื่อจะจ่ายไปสู่แผงจ่ายไฟฟ้า (Main Distribution Board: MDB) ของโครงการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 299.93 kVA ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้บริเวณหลังอาคาร B มีระยะห่างจากอาคาร 2.00 เมตร (มาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง กำหนดระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าและอาคารต้องมีระยะห่าง 1.8 เมตร) ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีการดำเนินการ ดังนี้ 1. ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) แบบชนิดที่กินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดแบบมีไส้ และมีอายุการใช้งานนาน ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลและมีความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า/ไฟส่องสว่าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		2. ใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานแสงสว่างภายในโครงการ <u>มาตรการเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม</u> การรักษาอุณหภูมิห้องให้อยู่ระดับที่เหมาะสม มีการดำเนินการ ดังนี้ 1. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 2. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน หน้าต่าง หรืออื่น 3. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี <u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่พนักงานในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</u> 1. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและถอดปลั๊กทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 2. การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องเมื่อไม่ได้ใช้งานและออกจากห้อง	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C). - หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร A สูง 5 ชั้น มีห้องพักจำนวน 32 ห้อง และ อาคาร B สูง 5 ชั้น มีห้องพักจำนวน 26 ห้อง ซึ่งโครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) นอกจากนี้พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาใต้ ดังนั้น หากเกิด อัคคีภัยภายในโครงการ อาจเกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) - จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ ประจำทุก 6 เดือน หากพบว่ามี การสูญหายหรือชำรุดให้ รับดำเนินการแก้ไขทันทีที่แจ้งให้จัดทำหรือมีการบันทึกผล การติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรง บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที - ติดแผนผังแสดงรายละเอียดเส้นทางอพยพหนีไฟ ภายใน ห้องพักที่แสดงติดตั้งอุปกรณ์บริเวณทางเดินภายใน โครงการ - จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้แผนอพยพหนีไฟ ออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทา	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงาน กับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วน ป้องกันภัยพิบัติเมืองพัทยา เข้ามาทำการ ฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ทุกซ์หลังเกิดเพลิงไหม้ 7. โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาได้ เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. ประสานงานกับฝ่ายสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เขตพัทยาได้ และหน่วยงาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจุดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 10. ต้องไม่มีการวางสิ่งของและสิ่งกีดขวางต่างๆ ในบริเวณเส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก 11. จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 2 จุด มีดังนี้ - จุดที่ 1 จัดไว้ลานด้านทิศตะวันตกของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 108 คน - จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 30 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 120 คน	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น 27 คัน โดยทำการประเมินปริมาณจราจรสูงสุด เมื่อรถยนต์ออกพร้อมกันทุกคัน - ถนนพระตำหนัก (หน้าโครงการ) ปัจจุบันมีปริมาณจราจร V/C Ratio 0.26 เมื่อมีจำนวนรถเพิ่มขึ้น 27 คัน ทำให้มีค่า V/C Ratio 0.29 จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนรถของผู้มาใช้บริการพบว่า ปริมาณการจราจรมีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย คาดว่าส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายที่เชื่อมกับพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะผ่านเข้า-ออกโครงการบริเวณที่เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางการเดินทาง พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียง 5. โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้เกิดขวางการจราจร และปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	1. ตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆภายในโครงการที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการ 2. ตรวจสอบป้ายจราจรไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก ทางเดินทางภายในโครงการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างของถนน บริเวณถึงเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ กับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการ ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข พ-4 ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น สำหรับโครงการตั้งอยู่ถนนพระตำหนัก อำเภอนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นอาคารประเภทโรงแรม มีขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อประกาศฯ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินโครงการ จะมีผู้ให้บริการภายในโครงการจำนวน 131 คน จะส่งผลต่อการใช้ระบบสาธารณูปโภค ระบบสาธารณูปการ และทรัพยากรต่างๆ เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดความขัดแย้ง/ข้อพิพาทระหว่างกัน ดังนั้น เพื่อป้องกันและลดปัญหาที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว โครงการจึงได้มีการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค-	-	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	สาธารณูปการภายในโครงการ เช่น น้ำใช้ ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ระบบจราจร ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยมีการกำหนดระเบียบปฏิบัติ/ข้อบังคับสำหรับผู้มาใช้บริการ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	โครงการฯ ตั้งอยู่ในตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จากข้อมูลด้านสาธารณสุขของจังหวัดชลบุรี พบว่ามีโรคประจำถิ่น จำนวน 5 โรค ดังนี้ โรคอุจจาระร่วง สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอนพยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรก มีเชื้อโรคปะปน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก โดยทั่วไปผู้ป่วยจะมีอาการอยู่ 1-6 วัน หากอุจจาระร่วงจากอาหารเป็นพิษ มักมีอาการปวดท้องร่วมกับถ่ายอุจจาระเหลว คลื่นไส้ อาเจียน อาจมีอาการปวดศีรษะ ปวดเมื่อยตามเนื้อตัว โรค	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น 3. เลือกอาหารที่ผ่านการเตรียมเป็นอย่างดี 4. ระวังอาหารที่ปรุงสุกแล้วอย่าให้มีการปนเปื้อน 5. แยกอาหารดิบและอาหารสุก ให้ระมัดระวังการปนเปื้อนเก็บอาหารให้ปลอดภัยจากแมลง หนู หรือสัตว์อื่นๆ 6. ล้างมือก่อนจับต้องอาหารเข้าสู่ปาก 7. ให้พิถีพิถันเรื่องความสะอาดของห้องครัว	- ตรวจสอบสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อุจจาระร่วงจะมีการถ่ายอุจจาระเหลวจำนวน มากกว่า 3 ครั้งต่อวัน ในทารกและเด็กเล็ก ๆ อาจมีไข้ต่ำ เป็นหวัด มีอาการคลื่นไส้ อาเจียน และถ่ายอุจจาระเหลวตามมา โรคไข้เลือดออก เกิดจาก โรคติดเชื้อไวรัสเดงกี ที่มี ยุงลายเป็นแมลงนำโรค โรคนี้ได้กลายเป็นปัญหา สาธารณสุขในหลายประเทศทั่วโลก เนื่องจากโรคได้ แพร่กระจายอย่างกว้างขวางและจำนวนผู้ป่วยเพิ่มขึ้น อย่างมากใน 30 ปีที่ผ่านมา มากกว่า 100 ประเทศที่โรค นี้กลายเป็นโรคประจำถิ่น และโรคนี้อย่างคุกคามต่อสุขภาพ ของประชากรโลกมากกว่าร้อยละ 40 (2,500 ล้านคน) โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะพบมากในประเทศเขตร้อนและเขต ออบอุ่น สาเหตุ เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (Dengue virus) ซึ่ง เป็น single - strand RNA จัดอยู่ใน genus Flavivirus และ family Flaviviridae มี 4 serotypes คือ DEN-1, DEN-2, DEN-3 และ DEN-4 ทั้ง 4 serotypes มี antigen ร่วมบางชนิด จึงทำให้มี cross reaction และ cross protection ได้ในระยะเวลาสั้นๆ เมื่อมีการติด เชื้อไวรัสเดงกีชนิดหนึ่งจะมีภูมิคุ้มกันต่อไวรัสเดงกีชนิด นั้นตลอดไป (long lasting homotypic immunity) และจะมีภูมิคุ้มกัน cross protection ต่อชนิดอื่น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์ พาหะนำโรคเช่นแมลงวันหรือแมลงสาบรบกวน 3. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ซึ่งเป็นพาหะของโรค ไข้เลือดออก 4. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำด้วยผ้า ตาข่ายไนล่อนอะลูมิเนียม หรือวัสดุอื่นที่สามารถปิดปากภาชนะเก็บน้ำนั้นได้อย่าง มิดชิดจนยุงไม่สามารถเล็ดลอดเข้าไปวางไข่ได้ 5. หมั่นเปลี่ยนน้ำทุกวัน ซึ่งเหมาะสมสำหรับภาชนะเล็กๆ ที่มีน้ำไม่มาก เช่น แจกันดอกไม้สด ทั้งที่เป็นแจกันที่ ศาลพระภูมิหรือแจกันประดับตามโต๊ะ รวมทั้งภาชนะ 6. เก็บทำลายเศษวัสดุ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ และ ยางรถยนต์เก่าที่ไม่ใช้หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ รongรับน้ำได้	1. เจ้าของโครงการ/ผู้ดูแลโครงการ มีการ สำรองและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย พื้นที่โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 2. เจ้าของโครงการ/ผู้ดูแลโครงการ จัดให้ มีการฉีดพ่นฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัด ยุงลาย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(heterotypic immunity) ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ประมาณ 6-12 เดือน ดังนั้น ผู้ที่อยู่ในพื้นที่ที่มีไวรัสเดงกี ชุกชุมอาจมีการติดเชื้อ 3 หรือ 4 ครั้งได้		
	โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากเชื้อไวรัสพิษสุนัขบ้า (Rabies Virus) เป็นโรคติดต่อจากสัตว์เลื้อยคลานโดยเฉพาะ สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ติดต่อมาสู่คนโดยถูกสัตว์ที่มีเชื้อพิษสุนัขบ้ากัด ข่วน หรือเลีย บริเวณที่มีแผลรอยข่วน หรือน้ำลายของสัตว์ที่มี เชื้อพิษสุนัขบ้าเข้าตา ปาก จมูก สัตว์ที่นำโรคที่สำคัญที่สุดได้แก่ สุนัข แมว และอาจพบในสัตว์อื่นๆ ทั้งสัตว์เลี้ยง เช่น หมู ม้า วัว ควายและสัตว์ป่า เช่น ลิง ชะนี กระรอก กระแต เป็นต้น เมื่อคนได้รับเชื้อแล้ว และไม่ได้รับการป้องกันที่ถูกต้อง ส่วนใหญ่จะมีอาการหลังจากรับเชื้อ 15 – 60 วัน บางรายอาจน้อยกว่า 10 วัน หรือนานเป็นปี เนื่องจากขณะนี้ไม่มียาที่ใช้ในการรักษาโรคพิษสุนัขบ้า ผู้ที่ป่วยด้วยโรคนี้จะเสียชีวิตทุกราย ฉะนั้นการป้องกันโรคจึงสำคัญที่สุด	1. ไม่อนุญาตให้มีการนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 2. ควรหลีกเลี่ยงการถูกกัดให้ได้มากที่สุด หรือเมื่อโดนกัดแล้วควรปฏิบัติ โดย “สุนัขกัด ต้องล้างแผล ใส่ยา กักหมา หามหมอ ฉีดยาวัคซีนต่อจนครบชุด” 3. ควรลดความเสี่ยงจากการถูกสุนัขกัด โดยปฏิบัติตามคำแนะนำ 5 ย ได้แก่ “อย่าแหย่ อย่าเหยียบ อย่าแยก อย่าหยิบ อย่ายุ่ง” คือ อย่าแหย่ให้สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ โกรธ อย่าเหยียบหาง หัว ตัว ขา หรือทำให้สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ตกใจ อย่าแยกสุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ที่กำลังกัดกันด้วยมือเปล่า อย่าหยิบจานข้าวหรือเคลื่อนย้ายอาหารขณะที่สุนัขหรือสัตว์ต่างๆ กำลังกิน อย่ายุ่งกับสุนัขหรือสัตว์ต่างๆ ที่ไม่รู้จักหรือไม่มีเจ้าของ 4. ระวังบุตรหลานไม่ให้เล่นคลุกคลีกับสุนัข หรือสัตว์เลี้ยงที่ยังไม่ได้ฉีดยาวัคซีน หรือไม่ทราบประวัติการฉีดยาวัคซีน 5. เมื่อถูกสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมกัด ให้รีบล้างแผลด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง เช็ดให้แห้งแล้วใส่สารละลายไอโอดีนที่ไม่มี แอลกอฮอล์ เช่น โพวิดีน	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		ไอโอดีน หรือยารักษาแผลสดอื่นๆ แทน พร้อมทั้งติดตามหาเจ้าของสุนัขที่กัดเพื่อสอบถามประวัติการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าและประวัติอาการสุนัขเพื่อเฝ้าสังเกตต่อไป รีบไปพบแพทย์ หรือเจ้าหน้าที่สาธารณสุขที่ใกล้ที่สุด เพื่อรับคำแนะนำในการฉีดวัคซีน และภูมิคุ้มกัน (Immunoglobulin) ป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และถ้าต้องได้รับการฉีดวัคซีนและภูมิคุ้มกันจะต้องไปให้ครบตามนัดหมายและปฏิบัติตามคำสั่งโดยเคร่งครัด	
	โรคมะเร็งจากควันบุหรี่ ปัจจัยเสี่ยงการเกิดมะเร็งปอดหลัก ๆ คือ การสูบบุหรี่ รวมไปถึงการสูบบุหรี่มือสอง คือ ไม่ได้สูบบุหรี่ แต่ได้รับควันบุหรี่จากผู้อื่น ปัจจัยเสี่ยงอื่น ๆ ในการเกิดมะเร็งปอด เช่น ก๊าซเรดอน (Radon Gas) เยื่อใยหิน (Asbestos) และประวัติครอบครัวเป็นมะเร็งปอด การศึกษาต่อมาจึงพบว่า บุหรี่เป็นสาเหตุสำคัญที่เป็นปัจจัยเสี่ยงในการเกิดมะเร็งปอด ในบุหรี่มีสารก่อมะเร็งมากมายหลายชนิด โดยเฉพาะ Tar ที่ทำให้ปอดเหมือนมียางมะตอยเกาะในปอด มีการประมาณกันว่า หากไม่มีบุหรี่ มะเร็งปอดจะลดลงถึง 80 – 90% ทั่วโลกเลยทีเดียว แต่ในกลุ่มชาวเอเชีย เช่น ชาวไทย มีลักษณะพิเศษของมะเร็งปอด คือ 40 – 60% ของมะเร็งที่เกิดในคนไทยไม่ได้มาจากการสูบบุหรี่ แต่เกิดจากความผิดปกติ	- กำหนดบริเวณ ที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่โครงการ - จัดทำบอร์ดให้ความรู้แก่พนักงานให้ทราบถึงโทษและผลเสียต่อร่างกาย	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ของ Gene บางอย่างในเซลล์ ซึ่งเป็นตัวกระตุ้นให้เป็นมะเร็ง โรคผิวหนัง เป็นโรคผิวหนังในกลุ่มที่ 2 ที่มีปัจจัยภายในเป็นปัจจัยสำคัญ ทำให้เกิดอาการของโรคผิวหนัง แต่ไม่ได้หมายความว่า โรคผิวหนังที่เกิด จากปัจจัยภายนอกจะไม่มีส่วนในการเกิดอาการของโรคเลย เพราะโรคทุกโรคจะเกิดอาการได้ด้วยสาเหตุและปัจจัยทั้งภายในและภายนอกมากระทบกับร่างกายเสมอ 1. โรคติดเชื้อต่างๆ เช่น โรคติดเชื้อไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา และโรคจากปรสิต เป็นต้น 2. โรคผิวหนังอักเสบเอกซิมา แบ่งเป็น 2 กลุ่ม 3. โรคเอกซิมาที่เกิดจากปัจจัยภายใน (Endogenous eczema) 4. โรคเอกซิมาที่เกิดจากปัจจัยภายนอก (Exogenous eczema) 5. โรคผื่นแดง (Erythemas), ลมพิษ (Urticaria), ผื่นแพ้ยาชนิดต่างๆ (Drug eruptions) 6. โรคกลุ่มที่เป็นผื่นแดงลอกเป็นสะเก็ดหรือขุย (Papulosquamous diseases) เช่น โรคสะเก็ดเงิน โรคผื่นขุยกุหลาบ เป็นต้น	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฐระเบียบไม่ให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการไม่ให้มีน้ำท่วมขัง 4. เก็บสารเคมีที่ใช้ในโครงการไว้ในห้องมิดชิด ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	7. โรคภูมิคุ้มกันทำลายเนื้อเยื่อตัวเอง เช่น โรค เอสแอล อี โรคพุพองกลุ่ม Bullous pemphigoid 8. โรคมะเร็งผิวหนัง (Skin malignancy)		
	โรค COVID-19 (Coronavirus disease 2019) เป็นกลุ่มของเชื้อไวรัสที่สามารถก่อให้เกิดโรคทางเดินหายใจในคน ไวรัสที่อยู่ในกลุ่มนี้ มีหลายสายพันธุ์ ส่วนใหญ่ทำให้เกิดอาการไม่รุนแรง คือ เป็นไข้หวัดธรรมดา ในขณะที่บางสายพันธุ์อาจก่อให้เกิด อาการรุนแรงเป็นปอดอักเสบได้ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสทางเดินหายใจตะวันออกกลาง (เมอร์ส) หรือ โรคซาร์ (SARS) ซึ่งเคยมีการระบาดในอดีตที่ผ่านมา โดยเชื้อไวรัสชนิดนี้ สามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้ผ่านการไอ จาม สัมผัส น้ำมูก น้ำลาย ซึ่งผู้ป่วยที่ต้องสงสัยโรคปอดอักเสบจากไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) จะมีอาการไข้ ร่วมกับ อาการทางเดินหายใจ เช่น ไอจาม มีน้ำมูก เหนื่อยหอบ เป็นต้น	1. ให้ความรู้และพฤติกรรมป้องกันโรคแก่พนักงานและผู้เข้าใช้บริการที่พักของโครงการ โดยมีแผนพับประชาสัมพันธ์แสดงการสวมหน้ากากอนามัย ล้างมือด้วยแอลกอฮอล์ เว้นระยะห่างทางสังคม และการใช้แอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย แอลกอฮอล์สำหรับฆ่าเชื้อ หน้ากากอนามัย และจุดลงทะเบียนหรือแอปพลิเคชันตามที่ทางราชการกำหนด สำหรับผู้เข้าสู่พื้นที่โครงการ 3. จัดที่นั่งโดยเว้นระยะห่างในพื้นที่ส่วนรวมภายในพื้นที่โครงการ เช่น เก้าอี้ที่จัดไว้บริการตามสถานที่ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ บริเวณโรงพักคอย ฯลฯ 4. หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาไปพบแพทย์ทันที 5. กรณีเกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของหน่วยงานด้านสาธารณสุขของภาครัฐอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร และโครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา มีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ โรงพยาบาลบางละมุงและยังมีสถานบริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากของเอกชน เช่น โรงพยาบาลคลินิก และร้านขายยา โดยกลุ่มผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จะสามารถกระจายไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็วตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 2. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการติดตั้งป้ายโครงการและป้ายทางเข้าออกให้ชัดเจน ป้ายบอกทิศทางทางเดินรถ พร้อมติดตั้ง ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนบริเวณถนนอาคารโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ดีขึ้น ถ้าอุปกรณ์เกิดการชำรุดต้องเปลี่ยนหรือแก้ไขทันที 3. ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ ในการจัดระเบียบที่จอดรถไม่ให้กีดขวางการจราจรและปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจรอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร เส้นแบ่งช่องจราจรและป้ายจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และติดกระจกนูน เพื่อช่วยให้เห็นมุมมองการจราจรได้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมออย่างน้อย 1 ปี หากพบว่ามีปัญหาหรือชำรุดให้รีบ	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไขทันทีที่นี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้งตามข้อกำหนด/อายุการใช้งาน 7. จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้องโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ เข้ามาทำการฝึกซ้อมให้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วยเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงไม่มาก หากมองจากด้านหน้าโครงการบริเวณถนนพระตำหนัก จะไม่สามารถมองเห็น เพราะจะมีไม้ยืนต้นบดบังทัศนียภาพระดับสายตา จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 286 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 2.18 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 89.09 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. โครงการฯ จัดให้มีการนำปุ๋ยหมัก จากการหมักของขยะอินทรีย์ เช่น เศษไม้ เศษใบไม้ เป็นต้น มาเป็นปุ๋ยบำรุงดินและต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	1) การบดบังทิศทางแสงแดด โครงการไม่ได้มีการก่อสร้างอาคารใหม่ขึ้นมาในพื้นที่ แต่เป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารเท่านั้น ซึ่งเดิมความสูงอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่มีระยะจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงค่อนข้างมาก ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการบดบังแสงต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง 2) การบดบังทิศทางลม การบดบังทิศทางลมจะไม่เกิดขึ้นตลอดเวลา ซึ่งได้รับเพียงบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการจะมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีช่องว่าง ทำให้ลมสามารถพัดไปยังพื้นที่โดยรอบได้ และเพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ ในการออกแบบอาคารโครงการจะจัดให้มีช่องเปิดภายในอาคารให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้โดยสะดวก ดังนั้น ความสูงอาคารมีขนาดความสูง 5 ชั้น และโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่มีระยะจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงค่อนข้างมาก ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทิศทางการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงโดยตรง	-	-

ตารางที่ 5.1-3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	3) การรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และสัญญาณคลื่นวิทยุ โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม อาคาร A สูง 5 ชั้น ระดับความสูง 15.04 เมตร และอาคาร B สูง 5 ชั้น สูง 15.04 เมตรมีระดับความสูงไม่มากนัก อีกทั้งพื้นที่ติดกับโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่ส่งผลกระทบการส่งสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ แต่อย่างใด		

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดัดแปลง 1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟอินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
3. สั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
4. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- การแตกหรือการรั่วซึม	- ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - การรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการรั่วซึมของห้องส้วม	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดัดแปลง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบหากมีตะกอนสูงประมาณ 30 ซม. จากกันบ่อให้มีการขุดลอก	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
7. ขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
8. ไฟฟ้า	- สภาพการพร้อมใช้งานของเครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด
9. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนของโครงการ - สภาพรถบรรทุก	- ตรวจสอบสภาพผิวถนนหรือความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุก ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดัดแปลงโครงการ	ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- พื้นที่รอบโครงการ	- ตัดกิ่งไม้เป็นประจำทุกเดือน	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]
2. คุณภาพน้ำ	<u>ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. <u>หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - pH อยู่ระหว่าง 5-9 - BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. - Suspended Solids ไม่เกิน 30 มก./ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก./ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก./ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก./ล. - Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก./ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. - Fecal Coliform Bacteria (ไม่เกิน MPN/ 100 มล.) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดน้ำเสียรวม	- 5- Day BOD test - Electrometric Method - 5- Day BOD test - อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105° - อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105° - ตกตะกอนใน Imhoff cone - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Liquid,Partition-Gravimetric Method - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากนั้นเก็บทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส. 1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วย	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ออกจากโครงการ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545		วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศไว้ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3. น้ำใช้ (ระบบประปา)	- ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - การแตกหรือการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา - สภาพความมั่นคง/แข็งแรงของโครงสร้างถังเก็บน้ำ	- จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - คู่มือตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของถังเก็บน้ำ	- ทำความสะอาด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและท่อประปา ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบโครงสร้างความแข็งแรง/มั่นคงของถังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด
4. การบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ความแข็งแรง และสภาพพร้อมใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณกากไขมันบริเวณถังดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณการตะกอน - ตรวจสอบปริมาณกากไขมันบริเวณถังดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน หรือเมื่อเต็ม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ใน 6 เดือนแรกที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ และหลังจากนั้นเก็บทุก 3 เดือน/ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดี	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			กรมควบคุมมลพิษประกาศไว้ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. สระว่ายน้ำ(ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สรรพมูลน้ำ(ต่อ)		- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		ตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำได้แก่ - กรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน - ความกระด้าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน - กรดไซยาไนด์ 30-60 ส่วนในล้านส่วน - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ(ต่อ)		- แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตรโดยวิธี เอ็มพีเอ็น ใน อัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ฟี คอล โคลิฟอร์ม (Fecal ColiForm Bacterio) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa		
6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณระดับตะกอนการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบเส้นการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ - การขุดลอกท่อรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน - ท่อระบายน้ำ - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	- ทุกวัน 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด 

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. ขยะมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด [REDACTED]
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า/ไฟส่องสว่างพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า/ ไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด [REDACTED]
9. ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย	- สภาพความพร้อมสำหรับการใช้งาน อัคคีภัย - สภาพการพร้อมในกรณีเกิดเพลิงไหม้ แผน อพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง - จัดทำแผนฉุกเฉินและการฝึกซ้อม หนีไฟ อพยพคน และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด [REDACTED]
10. จราจร	- สภาพผิวถนน - โครงสร้างผิวถนน - สภาพป้ายจราจร - สภาพไฟส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถ	- ตรวจสอบความเสียหายของผิว ถนนหรือความเสียหายใดๆ ภายในโครงการ - ตรวจสอบโครงสร้างของถนน บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบป้ายจราจร - ตรวจสอบไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิกทอรี จำกัด [REDACTED]

ตารางที่ 5.2-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Fourium Pattaya (ฟอร์เรียม พัทยา) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุขและสุขภาพ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจ และ ทำลาย แหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย พื้นที่โครงการ - ฉีดพ่นฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัด ยุงลาย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]
12. ด้านทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตความสมบูรณ์และความสะอาด ของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตความ สมบูรณ์ และความสะอาดของ ต้นไม้อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]

หมายเหตุ โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เดอะ วิคทอรี จำกัด [REDACTED]